

# Ein gutes Gefühl für Ihr Zuhause

Immobilien-Rechtsschutz



**ROLAND** Sicher im Recht.



Ihr Zuhause soll ein Ort zum Wohlfühlen sein. Doch immer wieder gibt es Anlass für Konflikte mit dem:der Vermieter:in. Oder als Eigentümer:in mit Nachbar:innen. Die Rechtslage ist dabei oft schwer einzuschätzen. Mit unserem Immobilien-Rechtsschutz stehen Sie in einem solchen Fall nicht allein da. Wir setzen uns für Sie ein – damit Sie sich in Ihren vier Wänden wohlfühlen.

## WIR STEHEN IHNEN ZUR SEITE ...

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** wenn Ihr:e Vermieter:in überhöhte Mietforderungen stellt, Ihr Mietvertrag plötzlich gekündigt wird, Sie wegen Schimmelbefall in Ihrer Wohnung die Miete mindern möchten. Oder wenn Sie an Ihrem Haus eine Fotovoltaikanlage angebracht haben und es wegen der Bedingungen, zu denen Sie Strom ins öffentliche Netz einspeisen, zu einer Auseinandersetzung mit Ihrem Energieversorger kommt.
- **Steuer-Rechtsschutz:** wenn die Grundsteuer falsch berechnet wird
- **Straf-Rechtsschutz:** wenn Ihnen im Zusammenhang mit der versicherten Immobilie ein strafrechtliches Vergehen vorgeworfen wird
- **Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz:** wenn Sie unzulässigen Lärm verursachen

## OPTIMALER SCHUTZ VOR DEN KOSTEN EINES RECHTSSTREITS

Selbst wenn es um eine Kleinigkeit geht – ein Rechtsstreit kann Sie schnell an Ihre finanzielle Grenze führen. Schon bei einem Streit um 13.000 Euro können über zwei Instanzen Kosten von über 6.000 Euro entstehen – Gebühren für Sachverständige und Zeug:innen, Reisekosten und andere Auslagen der gegnerischen Partei sind dabei noch gar nicht berücksichtigt.

**Wir schützen Sie vor diesem Kostenrisiko und sorgen dafür, dass Sie zu Ihrem Recht kommen.**



**ROLAND** Sicher im Recht.

## IHRE HIGHLIGHTS

- Unser Immobilien-Rechtsschutz gilt für gemietete oder eigene selbst genutzte Immobilien in Deutschland, also auch für **Garagen oder Abstellplätze** – sofern Sie diese nicht vermieten.
- Im Streitfall übernehmen wir die Kosten für unabhängige Anwäl:t:innen, das Gerichtsverfahren, eventuelle Gutachter:innen und Zeug:innen in unbegrenzter Höhe.
- Bei Rechtsschutzfällen, die mit Kosten in Höhe von bis zu 250 Euro enden, müssen Sie **keine Selbstbeteiligung** zahlen.
- Schnelle Rechtsauskunft durch **JurWay Basic**:  
**JurLine** – telefonische Rechtsberatung  
**JurLoad** – Download von geprüften Musterverträgen

- Bei Krankheit oder nach einem Unfall besucht Sie im Fall einer rechtlichen Auseinandersetzung ein:e Anwalt:in zu Hause oder im Krankenhaus.
- **Bonus-Rechtsberatung**: Ist Ihr Vertrag seit drei Jahren schadenfrei, können Sie sich von einem:einer Anwalt:in zu einem rechtlichen Thema Ihrer Wahl persönlich beraten lassen – für bis zu 1.000 Euro pro Jahr.
- **Mediation**: Ein Streitfall muss nicht immer vor Gericht enden – oft lassen sich Probleme mit einem:einer Mediator:in lösen. Auch dafür übernehmen wir die Kosten.



Ärger? Wir helfen sofort!  
**0221 8277-500**